

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI CALINEȘTI OAS
Nr. 1066 data 07.08.2019



ANUNȚ PRIVIND INTENȚIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC
Faza PUZ "STATIE DE BETOANE IN UAT CALINEȘTI OAS, EXTRAVILAN"

Inițiator/ beneficiar: CIORA MARINEL, CIORA MARIA

Argumentație – Statie de betoane în comuna Calinesti Oas, extravilan

Publicul este invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a planului până cel mai târziu la data de 16.08.2019

Comentariile, observațiile și propunerile referitoare la intenția de elaborare a planului pot fi transmise prin:

- scrisori depuse la registratura autorității între orele 10-14
- comentarii pe pagina de internet a primăriei la adresa **www.primariacalinestioas.ro**
- scrisori transmise prin poștă pe adresa primăriei: **Primăria comunei Calinesti Oas, str. Principala nr. 1, Calinesti Oas, jud. Satu Mare;**
- alte forme(explicitare) **nu este cazul**

Observațiile vor fi transmise către

Răspunsul la observații va fi pus la dispoziția publicului începând cu 22.08.2019 prin:

- afișare la sediul primăriei
- publicare pe pagina de internet a primăriei la adresa **www.primariacalinestioas.ro**
- afișarea pe panouri amplasate în zona de studiu

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- 1.anunțarea intenției, perioada 07.08.2019-22.08.2019
2. prezentarea soluției urbanistice, perioada 23.08.2019-23.09.2019
- 3.etapa finalizării și aprobării, perioada 25.09.2019 – 15.10.2019

-schema planului de urbanism intenționat-

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI CALINEȘTI OAS

Nr. 1065 data 07.08 2019



**DOCUMENT DE PLANIFICARE A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE
PUBLICĂ PENTRU DOCUMENTAȚIA**

PUZ pentru STATIE DE BETOANE in U.A.T. Calinesti-Oas, extravilan

Document elaborat în conformitate cu Ordinului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”

- **Responsabil coordonator** din partea Consiliului Județean Satu Mare
.....
- **Responsabil coordonator** din partea primăriei comunei Calinesti-Oas- Sus Angela
- **Reprezentant beneficiari** - **CIORA MARINEL, CIORA MARIA**
- **Reprezentant proiectant** – **S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L. Satu Mare**
arh. Iuoras Violeta

1. DATE GENERALE

- a) date de identificare a documentației (denumire, amplasament, număr proiect, faza, data):

Plan Urbanistic Zonal - Statie de betoane in U.A.T Calinesti-Oas, extravilan, înscris în C.F. nr. 102216, comuna Calinesti Oas, nr. cad. 102216

- b) date de identificare a beneficiarului: **dnl. CIORA MARINEL domiciliu in localitatea Calinesti Oas, nr. 200B, jud. Satu Mare -tel. 0740454430;**

- c) date de identificare a proiectantului : **S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L. str. Corneliu Coposu, nr. 2, ap.58/A, mun.Satu Mare, arh. Iuoraș Violeta, mun. Satu Mare - tel. 0746356982;**

- d) Actul de autoritate publică de reglementare emis anterior (certificat de urbanism și / sau aviz prealabil de oportunitate – număr, data, emitent)

- **Certificat de urbanism nr. 21 din 25.06.2019 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINEȘTI OAS**

- **Aviz de oportunitate nr. _____;**

- e) identificarea grupurilor țintă, a părților potențial interesate, persoane fizice sau juridice, care pot fi afectați de prevederile propuse prin planul de urbanism (denumire, adresă, telefon, reprezentant) și către care se vor transmite scrisori de notificare:

1.
2.
3.

f) identificarea membrilor grupului de lucru (denumire, adresă, telefon, reprezentant):
 – Nu este cazul

CALENDARUL PROCESULUI (date estimate și perioade ale informării și dezbaterii publice)

a). în etapa pregătitoare

1. data publicării anunțului de intenție privind elaborarea PUZ
 (z, l, a) estimată **07.08.2019** realizată
2. modul de transmitere a anunțului de intenție privind elaborarea PUZ
 - obligatoriu prin:
 - **X** publicare pe pagina de internet a autorității publice
 - **X** afișarea la sediul primăriei
 - afișarea pe panouri amplasate în zona de studiu (loc, adrese) com. Calinesti Oas, nr. Cad. 102216 -**Nu e cazul**
 - transmiterea în scris a anunțului grupurilor tinta identificate la cap. 1, lit.e) -- - - optional suplimentar prin:
 - anunturi în presa (minim un anunt într-o zi lucratoare în cotidiene judetene de limba romana si maghiara)-**Nu e cazul**
 - editare pliante- **Nu e cazul**
 - emisiuni radio-tv- **Nu e cazul**
 - trimiteri postale- **Nu e cazul**
 - dezbateri preliminare- **Nu e cazul**
3. perioada și modul de primire / depunere a sugestiilor scrise ale publicului
 - perioada: de la data apariției primului anunț de intenție până la **16.08.2019 (minim 10 zile de la data anuntului)**
 - modul de depunere a sugestiilor în perioada indicată mai sus:
 - scrisori depuse la registratura autorității locale **între orele 10 – 14**
 - comentarii pe pagina de internet a autorității publice: www.primariacalinestioas.ro
 - scrisori prin poștă pe adresa autorității: (cu data de trimitere în perioada indicată)

Primăria comunei Calinesti Oas, str. Principala nr. 1, Calinesti Oas, jud. Satu Mare;
4. data limită și modalitatea de răspuns la opiniile, observațiile sau sugestiile depuse în scris de public în etapa pregătitoare
 - data limită de răspuns (maxim 15 zile de la data limita d depunere de catre publica sugestiilor si observatiilor in aceasta etapa)

data estimată **22.08.2019** data realizată

- modul de trimitere a răspunsurilor va fi conform cap. 2, lit. a), pct. 2.

b). în etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare
Nu este cazul

c). în etapa de elaborare a propunerilor

1. data publicării anunțului în această etapă (privind afișarea documentației și data dezbaterii)

(z, l, a) estimată **23.08.2019**

realizată

2. modul de transmitere a anunțului va fi conform cap. 2, lit. a), pct. 2.

3. datele pentru prezentare și dezbateri (vor fi înscrise în anunțul de la lit. b), pct.1):

- data afișării documentației / a propunerilor soluției urbanistice de referință
(z, l, a) estimată **23.08.2019**

realizată

- locul și orarul în care se poate consulta documentația afișată

locul afișării **sediul Primăriei comunei Calinesti Oas**

intervalul orar asigurat pentru consultare **orele 10 - 14**

- perioada de afișare pentru consultare

Perioada estimată de la **23.08.2019** până la **04.09.2019**

Perioada realizată de la până la

- local și data prezentării și dezbaterii propunerilor documentației
(la cel puțin 3 zile de la data afișării)

locul dezbaterii Sediul Primăriei comunei Calinesti Oas ora 9.00

data estimată **28.08.2019**

data realizată

- data limită în care publicul poate transmite sugestii și observații referitoare la propunerile variantei de referință a documentației (minim 15 zile de la data dezbaterii, maxim 25 zile de la apariția anunțului)

(z, l, a) **13.09.2019**

realizată

- modul de depunere a sugestiilor scrise ale publicului va fi conf. cap. 2, lit. a), pct. 3.

4. data limită și modalitatea de răspuns la opiniile, observațiile sau sugestiile depuse în scris de public în etapa de elaborare a propunerilor

- data limită de răspuns (maxim 15 zile de la data limita de depunere de către public a sugestiilor si observatiilor in aceasta etapa inscrise la pct.3) data estimată **20.09.2019**

data realizată

- modul de trimitere a răspunsurilor va fi conform cap. 2, lit. a), pct. 2.

d). în etapa elaborării propunerilor finale, avizării și aprobării documentației

1. redactarea Raportului informării și consultării publicului

data estimată **25.09.2019** data realizată

2. transmiterea Raportului informării către structura de specialitate a Consiliului Județean în vederea avizării.
data estimată **25.09.2019** data realizată
3. data limită de transmitere a anunțului privind publicarea Raportului informării și modalitatea de publicare respectiv de contestare observațiilor
data estimată **27.09.2019** data realizată
- modalitatea de publicare a anunțului și a Raportului:
- ☒ publicare pe pagina proprie de internet www.primariacalinstioas.ro
- ☒ afișarea la sediul primăriei, loc. Calinesti Oas, str. Principala, nr.1
- optional suplimentar prin explicitare
- data limită de contestare a raportului (cel puțin 15 zile de la publicare) **14.10.2019**
- modul de depunere a contestațiilor va fi identic cu cele stabilite la cap. 2, lit. a), pct. 3.
4. data transmiterii Raportului informării către Consiliile Locale ale comunelor spre însușire sau respingere data estimată **15.10.2019**

3. MODALITATEA DE COLECTARE A SUGESTIILOR PUBLICULUI (în fiecare etapă și în perioada stabilită)

a). obligatoriu și minimal prin:

- petiții depuse la registratura autorității publice;
- scrisori transmise prin poștă;
- comentarii pe pagina de internet a autorității publice;
- înscrieri în registrul înființat lângă panourile de expunere a documentației;
- mențiuni în procesele verbale ale întâlnirilor și dezbaterilor.

b). Suplimentar prin:

- scrisori depuse în cutii amplasate lângă panourile de informare
- scrisori depuse în cutii amplasate lângă panourile de afișare a documentației
- comentarii în presa sau înregistrări audio-video ale emisiunilor radio-tv

Întocmit în 4 exemplare, câte unul pentru fiecare parte semnatară,
la data

Numele în clar, semnătura și ștampila

Responsabil coordonator

SURA ANGELA

Handwritten signature

Asistent .

.....

Beneficiar

CIORA MARINEL, CIORA MARIA

Proiectant

arh.Iuoraș Violeta



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.
str. C. Coposu, nr.2, ap. 58/A, Satu Mare
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

Proiect nr. 168/2019

**P.U.Z. – STATIE BETOANE -
IN U.A.T. CALINESTI OAS
EXTRAVILAN**

Faza P.U.Z.

Beneficiari:

CIORA MARINEL si CIORA MARIA



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.
str. C. Coposu, nr.2, ap. 58/A, Satu Mare
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

P.U.Z. – STATIE BETOANE
- IN U.A.T. CALINESTI OAS- EXTRAVILAN
Faza. P.U.Z.

LISTA DE SEMNĂTURI

- **ŞEF PROIECT**

arh. Violeta Iuoraş

- **PROIECTANT**

arh. Violeta Iuoraş

Satu Mare, august 2019



s.c. AD PAVI DINAMIC S.R.L.
str. C. Coposu, nr.2, ap. 58/A, Satu Mare
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satutare@arhidinamic.ro

MEMORIU NONTEHNIC **(Memoriu pentru anunt de intentie elaborare P.U.Z)**

Argumentarea intentiei de elaborare P.U.Z. si a obiectivelor acestuia :

Terenul studiat se afla în proprietatea beneficiarilor: Ciora Marinel si Ciora Maria si este amplasat in extravilanul localitatii Calinesti Oas, jud. Satu Mare. Terenul studiat este inscrisa:- in C.F. nr.102216, cu nr. cad. 102216 cu o suprafată de 1 278 mp.

Obiectivul acestui studiu este realizarea :

P.U.Z. – STATIE BETOANE -IN U.A.T. CALINESTI OAS EXTRAVILAN

Prin documentația prezentata se propune introducerea in intravilan a terenului studiat si reglementarea acestuia din punct de vedere a functiunii in unitate industriala, se precizează și delimitează terenurile pentru asigurarea circulațiilor, acceselor și echipamentelor tehnico-edilitare. Se dorește ca prin acest studiu să se stabilească reglementări specifice pentru zona studiată, asigurându-se corelarea dezvoltării urbanistice cu zona de influenta.

P.O.T. propus = 60,00 %

C.U.T. propus = 0,60

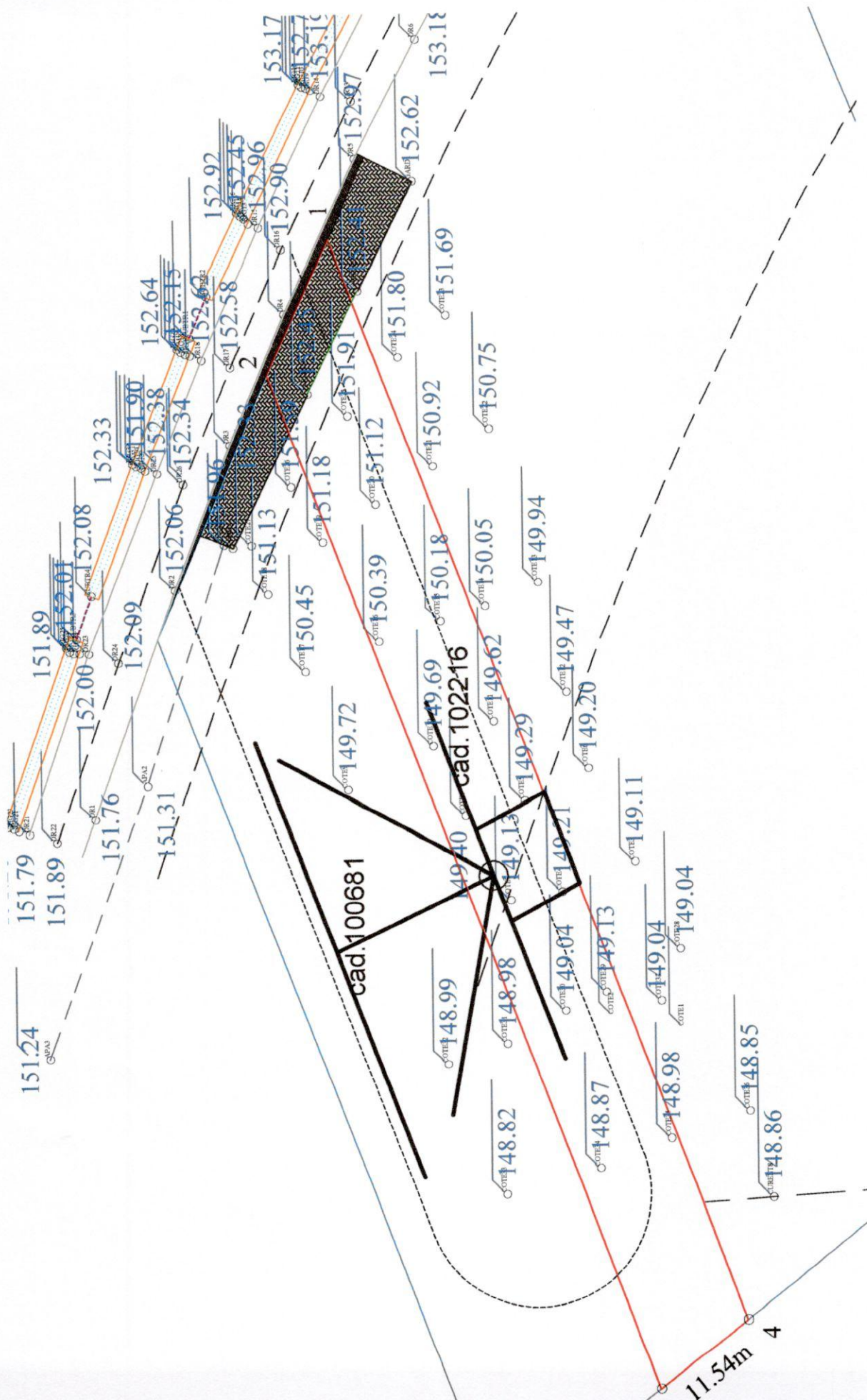
Obiectivele Planului Urbanistic Zonal :

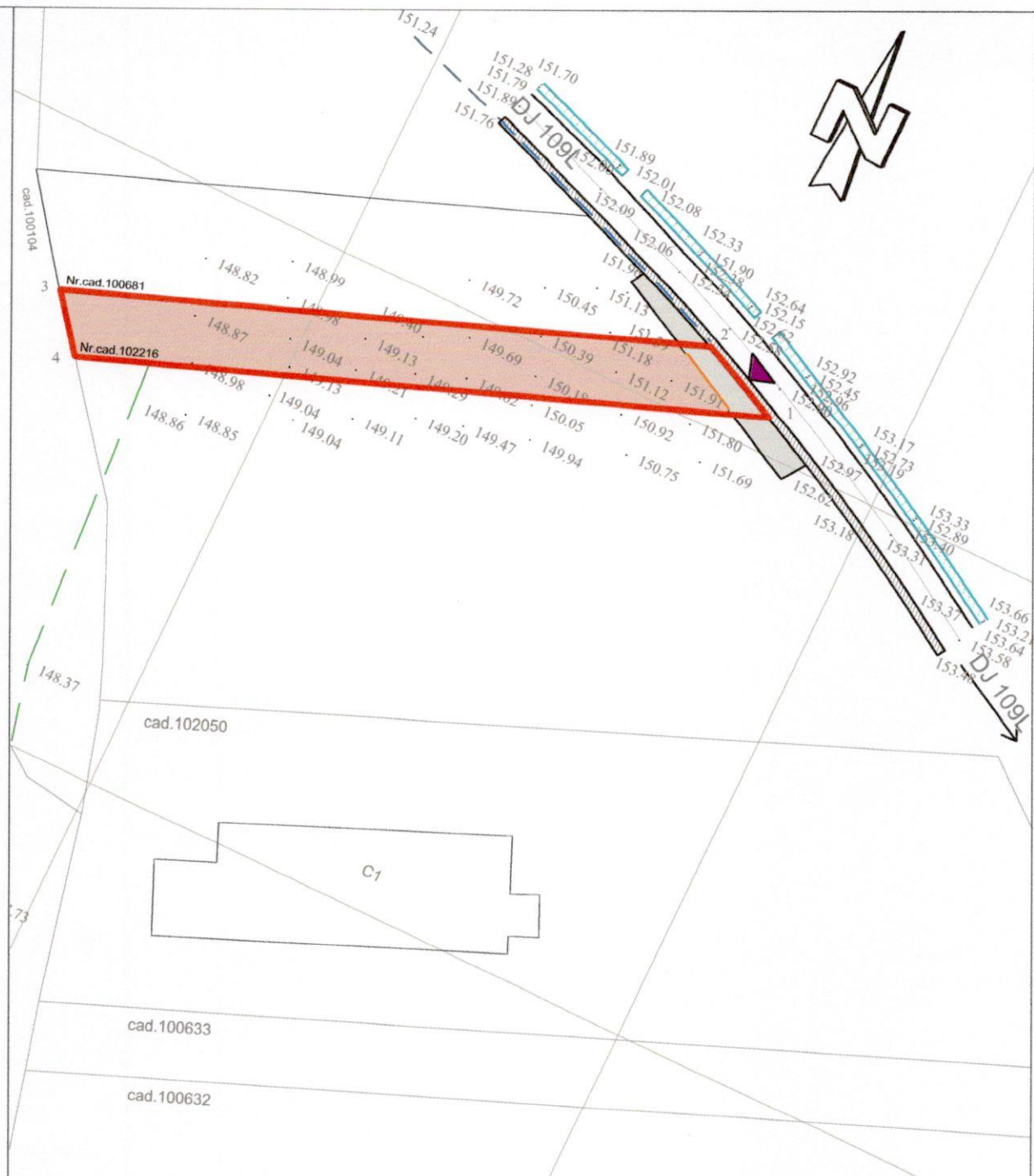
- stabilirea suprafatei maxima construabila + regimul de inaltime
- asigurarea acceselor pietonale si carosabile
- reglementarea distantelor fata de drum si fata de limitele laterale si posterioare a parcelei
- asigurarea dotarilor tehnico-edilitare.

Vecinitati : - nord: - proprietati private- teren arabil extravilan
- est: : drum public DJ 109L
- sud: - proprietati private- teren arabil extravilan
- vest: - proprietati private- teren arabil extravilan

SATU MARE
August 2019

ÎNTOCMIT
arh. Violeta Iuoras





Legenda

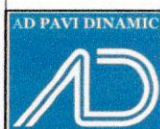
- Teren studiat
- Acces existent in incinta
- Linie electrica
- Retea apa
- Intrare pietruita existenta
- Acostament existent

Indici Urbanistici

S.teren. nr. cad.102216= 1 278 mp

P.O.T_{propus}= 60,00%

C.U.T_{propus}= 0,60



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.

Str.Corneliu Coposu, nr. 2, ap. 58/A, mun. Satu Mare
E-mail: satumare@arhidinamic.ro

beneficiar

CIORA MARINEL, CIORA MARIA

nr.proiect

168/2019

SEF PROIECT	NUME	SEMNAURA	scara	titru. proiect	faza
PROIECTAT	arh.IUORAS VIOLETA		1: 1000	P.U.Z- Statie de betoane in U.A.T Calinesti Oas- extravilan	P.U.Z
DESENAT	arh.stag.Barbos Paula		Iunie.2019	denumire plansa Plan de situatie	nr.plansa A02



Legenda

Teren studiat

AD PAVI DINAMIC 		S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L. Str.Corneliu Coposu, nr. 2, ap. 58/A, mun. Satu Mare E-mail: satumare@arhidinamic.ro		beneficiar	nr.proiect
				CIORA MARINEL, CIORA MARIA	168/2019
SEF PROIECT	NUME	SEMNATURA	scara	titru. proiect	faza
	arh.IUORAS VIOLETA		-/-	P.U.Z- Statie de betoane in U.A.T	P.U.Z
PROIECTAT	arh.IUORAS VIOLETA		data	denumire plansa	nr.plansa
DESENAT	arh.stag.Barbos Paula		Iunie.2019	Plan de incadrare	A01